



Belgische best practices in grondstofbewust bouwen

➤ 5 juni 2025 Jolien Paeleman

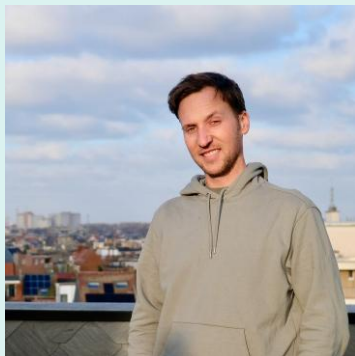
KENNISPLATFORM
KOOLSTOFNEUTRAAL
BOUWEN

Wie zijn wij?

Administratie

Fatima Azouagh

Communicatie en ledenwerking



Dries Luyten



Jan Van Hoecke

Technisch advies, projectbegeleiding, opleidingen en onderzoek



Marthijn Feijtel



Uldrik Brondeel



Jolien Paeleman

Coördinatie



Els Vanden Berghe



info@pixii.be

Grondstoffengebruik Europese bouwsector



Uitstoot broeikasgassen	40%
Waternverbruik	33%
Energieverbruik	50%
Materiaalstromen	50%
Afval	33%

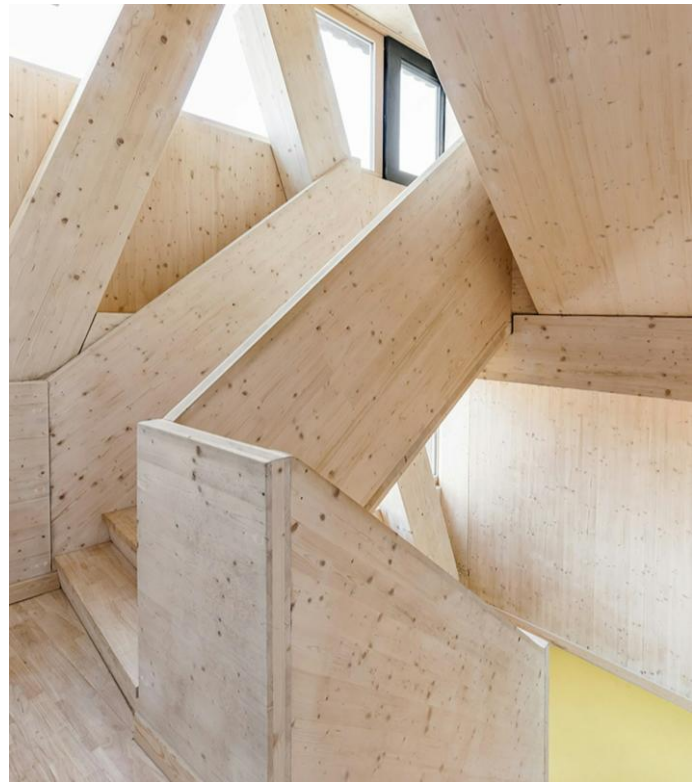


“Hoe bouwen we grondstofbewust?”





Mundo Antwerpen





©Lucid



't Centrum, Kamp C Westerlo



Circulair Passief Rijhuis, Mechelen

- › Onderzoeksproject Vlaanderen Circulair
- › Testcase: eerste passieve én circulaire renovatie van een rijwoning in de binnenstad
- › Ontwerpend onderzoek en renovatiebegeleiding
- › Circulair verbouwproces > [handleiding](#)



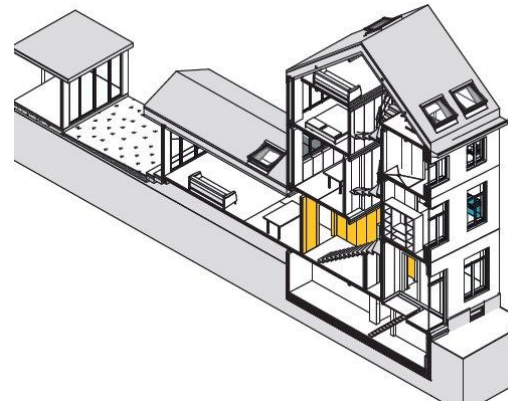
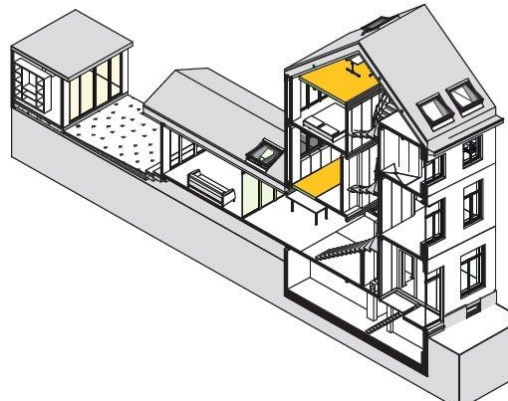
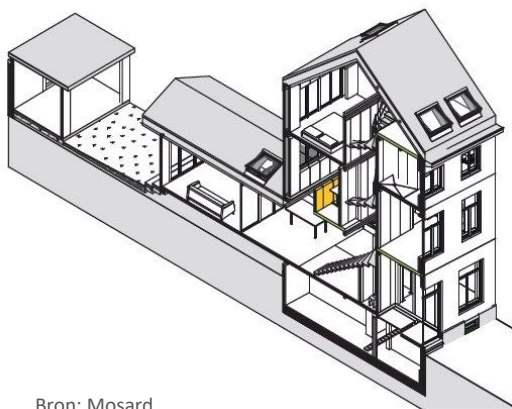
Circulair Passief Rijhuis, Mechelen

- › Hoog ambitieniveau opdrachtgevers:
 - › Passiefhuisstandaard
 - › Circulair: hergebruik en demonteerbaarheid
 - › Aanpassingsgericht > denken in scenario's over 60 jaar

- › Speciale aandachtspunten:
 - › Toegankelijkheid van ruimtes en technieken
 - › Onderhoudsvriendelijk
 - › Makkelijk om te bouwen ruimtes

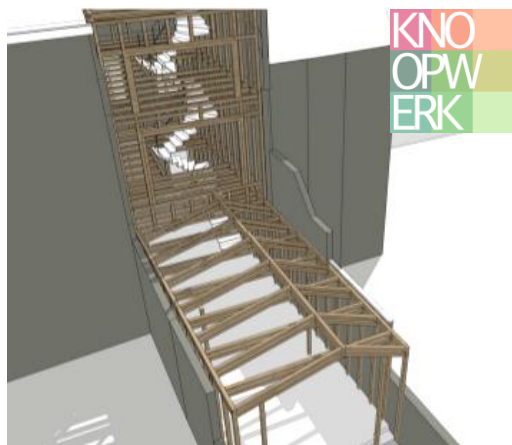
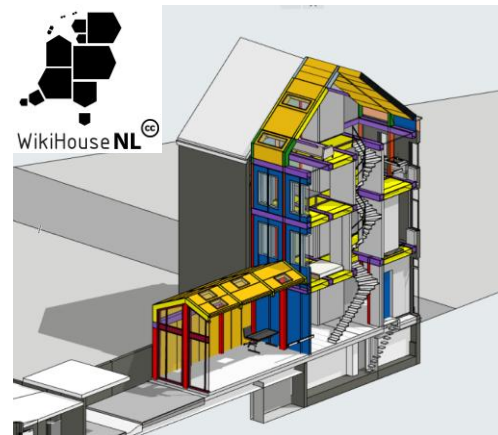
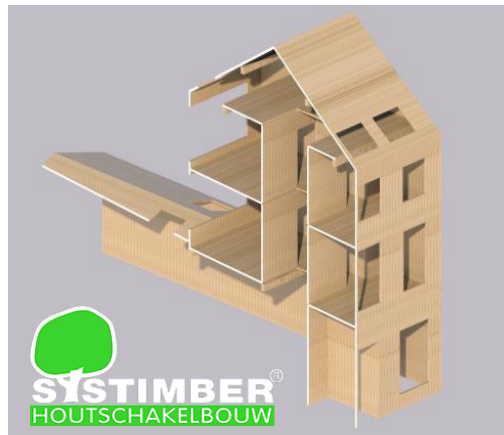


Aanpassingsgericht: “scenariodenken”



Uitwerking 3D-modellen

- › Beperkingen van gestandaardiseerde bouwmethodes voor het project:
 - › stabiliteitstechnisch
 - › perceel geen perfect rechte hoeken
 - › soms relatief veel ruimteverlies binnen
 - › ...



Toegepaste circulaire principes

- Recuperatie van materiaal (inventaris)
- Behoud waar mogelijk
- Keuze bouwmaterialen:
 - Enkelvoudig en/of demonteerbaar
 - Hout, cellulose, glasgranulaat, schroefverbindingen
- Technieken in opbouw

Identificatie element					Volume		
Benaming element	Type/merk/afmetingen	Foto (verwijs/link naar foto)	Opmerkingen	Plaats in het gebouw/op het terrein	Hoeveelheid	Eenheid	m³
Totalen							
Deur keuken enkelglas met motief	zie plan		Glas kan naar glasrecycleurs => GRL, Maltha Glass Recycling...), maar ook naar het containerpark (aparte container vlakglas). Uitbreken en naar tegelhandelaar als ze oud genoeg zijn.	Keuken			
Keramische vloer eetplaats	30cm x 30cm			Eetplaats		15,18m2	
Muurbekleding laminaat achtig Asbestplaten				Eetplaats Eetplaats		20m2 1 bananendoos	
Geglazuurde afwerkings kleisteen	7cm x 14cm x 4cm		2de hands, inzamelaars	Schoorsteen eetplaats			0.1
Rode klei steen kalkmortel	17cm x 8cm x 5cm		Eenvoudig te recupereren (opkopers)	Schoorsteen eetplaats	331	stenen	
Rode klei steen kalk en cement mortel	17cm x 8cm x 5cm		0,064m3 recup op 0,33m3	Scheiding keuken eetplaats			1.2
Rode klei steen buiten en cement mortel	17cm x 8cm x 5cm		Cement mortel moeilijk te demonteren. Mogelijks steenpuin	Buitenmuur keuken en badkamer			1.2
Betonnen vensterbank buiten	155cm x 20cm x 5cm		steenachtige fractie, steenpuin	Keukenraam	1		









Natuurboerderij bos 't Ename

murmuur architecten

Interreg
Vlaanderen-Nederland



Gefinancierd door
de Europese Unie

CASCO Carbon Sink Construction





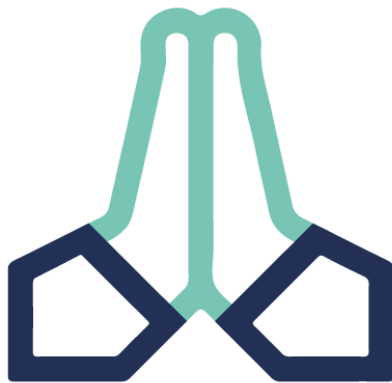


© murmuur architecten









DANK U!

Meer informatie?



+32 (0)3 235 02 81



info@pixii.be



Turnhoutsebaan 139 A
2140 Borgerhout

pixii